

Town of Plymouth Highway Facility Property Search and Evaluation

Y=yes M=maybe or partial N=no	Available?	Price	Big Diamond on CR 44 (Lower Parcel)	Big Diamond on CR 44 (Middle Parcel)	Big Diamond on CR 44 (Upper Parcel)	Thornbrook Hall on CR 44	George Kolb on SR 23	Rena Doing SR 23	Brian Bennett - 113 Adams	FOR SALE ON Adams	Alan Keegan - END OF Pierce Road	Leroy Miracle - SR 23	David Conant - SR23	Linda Powell Owens SR 23	Peter Hudiberg - Old SR 23	Corner of Center Rd & 23	Gene Rainbow SR 23	Robert Bunai - CR16	Jerry Kreiner - corner of 16 and 23	Farm East LLC Pike Hill Road	Field below shop	Josh Winchell - SR23	
Minimum Requirements					\$ 59,000			Probate															
Flat with sufficient space for Highway Building, paved area, and a sand/salt shed	Y		N	N	N	Y	M	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum of 5 acres	Y		17	17	18	12	100+	Y	147	18	95	50	4	100	20+	66	10	5	10+	65	5	85	
On a major road (sufficient width for turning trucks)	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	
Near center of Plymouth	N		N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	M	M	N	Y	Y	Y	Y	Y	
Good visibility for entering the road (200 yards in each direction)	Y		Y	Y	M	M	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	
Not close to any protected stream or wetland (200 feet)	N		N	Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	
The property is relatively close to the same elevation as the road.	Y		Y	Y	M	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	
Room for septic system(s) for bathrooms and drains in garage.	Y		Y	Y	Y	Y	Y	M	Y	M	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
Well water likely potable	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
Nice to Have																							
Existing house	N		N	N	N	Y	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	Y	
Existing Storage Building	N		N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	Y	
Existing bathrooms	N		N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	Y	
Existing office/storage space	N		N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	Y	
Existing paved area	N		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
Existing septic	N		N	N	N	M	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	M	
Existing well	N		N	N	N	M	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	Y	

Town of Plymouth Highway Facility Property Search and Evaluation

Y=Yes M=maybe or partial N=no	Big Diamond on CR 44 (Lower Parcel)	Big Diamond on CR 44 (Middle Parcel)	Big Diamond on CR 44 (Upper Parcel)	Thornbrook Hall on CR 44	George Kolb on SR 23	Rena Doing SR 23	Brian Bennett - 113 Adams	FOR SALE ON Adams	Alan Keegan - END OF Pierce Road	Leroy Miracle - SR 23	David Conant - SR23	Linda Powell Owens SR 23	Peter Hudiberg - Old SR 23	Corner of Center Rd & 23	Gene Rainbow SR 23	Robert Bunai - CR16	Jerry Kreiner - corner of 16 and 23	Farm East LLC Pike Hill Road	Field below shop	Josh Winchell - SR23
Demolish existing structures	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	N	Y
Clear sufficient space	N	N	N	Y	N	Y	N	N	N	N	Y	N	Y	N	N	N	N	Y	N	N
Level sufficient space	N	N	N	Y	N	N	N	N	M	N	Y	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N
Site Drainage	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Additional fill	Y	N	M	N	N	N	N	Y	N	N	Y	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N
New septic	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
New well	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	M	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Paving	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Storage for sand/salt	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Construct addition to current structure	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y
Construct new maintenance building	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
Notes	Flood zone?	Grading work	BIG HILL	STREAM 2 SIDES, DEMO HOUSES	NOT INTERESTE D IN SPLITTING PROPERTY	NVSEGG MOVE POLE AND LINES	NEED TO TALK TO BRIAN	NARROW AND NEAR WATER	NEED TO TALK TO OWNER	NOT FOR SALE	NOT BIG ENOUGH	WAITING TO HEAR IF INTERESTE D IN SELLING	Never for sale	NOT FOR SALE	NEED TO TALK TO OWNER	DOESNT WANT TO SEE THE SHOP FROM HIS HOUSE	NEED TO VERIFY NOT FOR SALE	BIG HILL	NOT FOR SALE	TEST WELL, NEW SEPTIC, VS WHOLE BUILDING